

Napoli, 03.10.2024
prot. 790_2024

Spett. le
Comune di Napoli
Area Manutenzione
Servizio Supporto ai RUP

c.a. RUP
Egr. Ing. Luca Basile
supporto.rup@pec.comune.napoli.it
luca.basile@comune.napoli.it

OGGETTO : P.N.R.R. Missione 4 : Istruzione e ricerca
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI
"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA
MATERNA COMUNALE POERIO CON MICRO-NIDO, DI VIA POERIO 1, ANGOLO
VIA BISIGNANO"
CUP: B68I22000310006CIG: 9552230D8D

PARERE SULLA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA SENZA AUMENTO DI SPESA
PROPOSTA DAL D.L.

Si riscontra la vostra nota prot. PG/2024/0780548 del 13.09.2024 con la quale si richiedeva agli scriventi progettisti un parere sulla proposta di perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, rappresentando quanto segue.

La perizia proposta dal Direttore dei Lavori di cui si è esaminata solo una relazione di sintesi ed alcuni documenti contabili scaturirebbe dall'esigenza di adattare la progettazione esecutiva ad alcune esigenze che possono essere senza dubbio definite in base al dettato del Codice degli Appalti Pubblici come "*impreviste ed imprevedibili*" all'epoca della progettazione e che, in particolare sono peculiari nella fattispecie di lavori di adeguamento e di manutenzione straordinaria sugli edifici esistenti.

Nel caso in esame l'edificio di che trattasi presenta un organismo edilizio particolarmente complesso ed articolato, con volumetrie interrate, tali che alcuni approfondimenti di indagine sono risultati possibili solo a seguito della cantierizzazione dell'immobile. Durante il corso dei lavori, a seguito delle estese attività di spicconatura, in alcuni casi si sono evidenziate situazioni parzialmente diverse da quelle indagate nella fase di elaborazione della "due diligence" che è stata posta a base della progettazione esecutiva sviluppata e ne costituisce un prezioso fondamento.

La perizia esaminata è stata largamente condivisa in via preliminare da parte del Direttore dei Lavori, sia con l'appaltatore sia con il gruppo di progettazione, che preventivamente alla stesura della sua versione definitiva ha fornito alcune indicazioni e dettagli, finalizzati alla migliore risoluzione di tutti i nuovi elementi emersi a seguito della fase di demolizione e di spicconatura di cui si è fatto cenno.

Per quanto riguarda gli aspetti strutturali finalizzati al miglioramento sismico dell'organismo portante in calcestruzzo armato sarebbero in linea di massima condivisibili le limitate modifiche che hanno comportato l'eliminazione del consolidamento previsto sulla trave tra gli elementi 5 e 15, in quanto la situazione riscontrata a seguito della rimozione delle tamponature interne ha evidenziato condizioni di conservazione migliori di quelle ipotizzate.

Riguardo poi ai consolidamenti e rinforzi sui pilastri e sui setti risulterebbe ancora condivisibile la riduzione di consolidamenti con fibre previsti su alcuni pilastri per la porzione entro terra. Ciò in quanto si è potuto verificare a seguito degli scavi eseguiti, che tali membrature risultavano integrate nei setti che spiccano dalle fondazioni.

La presenza di alcuni setti non visibili nella fase di rilievo perché coperti dalle tamponature, ha consentito di limitare gli interventi di *beton plaquet* in acciaio, sostituendoli parzialmente con equivalenti interventi in fibra di carbonio, garantendo i medesimi requisiti di sicurezza.

Ancora, riguardo alle proposte di variante degli elementi di finitura sulla copertura, si evidenzia che gli stessi non risultano alterare nella sostanza gli obiettivi termico igrometrici del progetto esecutivo prevedendo soltanto una più dettagliata calibrazione delle lavorazioni in relazione allo stato dei luoghi riscontrato una volta rimossi gli strati superficiali della copertura.

Infine, sulla scorta delle sintetiche note tecniche riportate nella richiamata summenzionata missiva del 13.09 u.s., risulterebbe che le variazioni di alcuni elementi di finitura finalizzati alla compartimentazione antincendio non varierebbero nella sostanza l'impianto di compartimentazione del plesso scolastico così come autorizzato nel parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, rilasciato in data 22.11.2023 al prot. 61700.

E' opportuno precisare, tuttavia che la documentazione esaminata è una sintesi della perizia e che non è stata sottoposta alla scrivente né la relazione tecnico illustrativa delle motivazioni relative alla variante né alcun elaborato grafico per poter valutare compiutamente le quantità modificate delle singole categorie di lavori, come riportate nel quadro comparativo consegnato.

Pertanto, si precisa che il parere espresso nella presente nota sulle variazioni proposte dal D.L. costituisce un sommario preventivo assenso ai contenuti della variante sintetizzata nei documenti trasmessi, senza alcuna assunzione di responsabilità per gli scriventi progettisti, che non sono chiamati a verificare la corretta esecuzione delle variazioni tecniche ed amministrative di dettaglio sviluppate nella variante stessa.

Tanto per i successivi adempimenti consequenziali della Stazione Appaltante.

Distinti saluti

CIDIEMME Engineering Srl
Mandataria RTP
Ing. Pietro Moretti